

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~329~~/TB-CC.THADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 57/2012/QĐST-KDTM ngày 29/10/2012 của Toà án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 285/QĐ-CCTHA ngày 15/3/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 04/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long

Căn cứ Công văn số 04/CV-DAB-VLM ngày 10/5/2022 của Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 34/2022/CT-ĐĐG-VL ngày 18/7/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 1214/2024/TB.MK.VL ngày 21/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 650/25/TB.MK.VL ngày 25/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 650/25/TB.MK.VL ngày 25/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long; (kèm theo thông báo niêm yết), cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Nhà, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc chiết thửa số 401-1, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.907,1m², tọa lạc tại phường 8, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do bà Phạm Thị Mười đứng tên sử dụng.

Giá khởi điểm: 2.409.004.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm lẻ chín triệu không trăm lẻ bốn ngàn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/4/2025 đến ngày 12/5/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp

Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ: 0907.335.168

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/4 đến ngày 12/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/4 đến ngày 12/5/2025; địa điểm (Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ: 0907.335.168

- Tiền đặt trước: 240.901.000đ giá khởi điểm; tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, (thu từ ngày 09/5/2025 đến ngày 13/5/2025).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 14/5/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

8. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thanh Phong